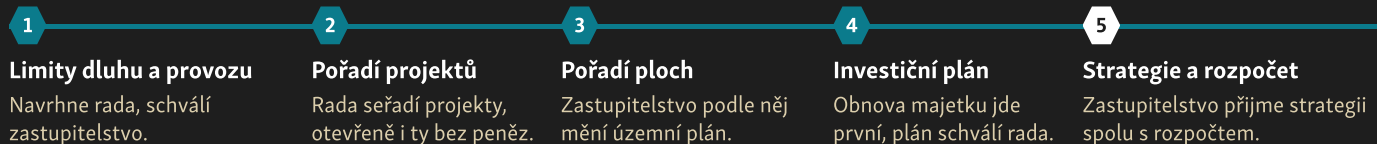


# Od téměř 500 aktivit k 5 rozhodnutím

Typický dnešní strategický plán popisuje všechno, a proto nic neřadí.

**Strategie podle metodiky AQE říká, co a kdy uděláme, abychom naplnili priority, a z čeho to zaplatíme.** Splní i požadavky dotačních programů.

**Pět fází za 4 až 6 měsíců** od přijetí politiky rozvoje. Město bez hotové politiky ji nejdřív připraví zkráceně, celkem zhruba 11 měsíců.



## MODELOVÉ MĚSTO, 70 000 OBYVATEL

Priorita z politiky rozvoje

### 200 bytů a rodinných domů pro rodiny

**110 mil. Kč** vlastní peníze města do konce volebního období

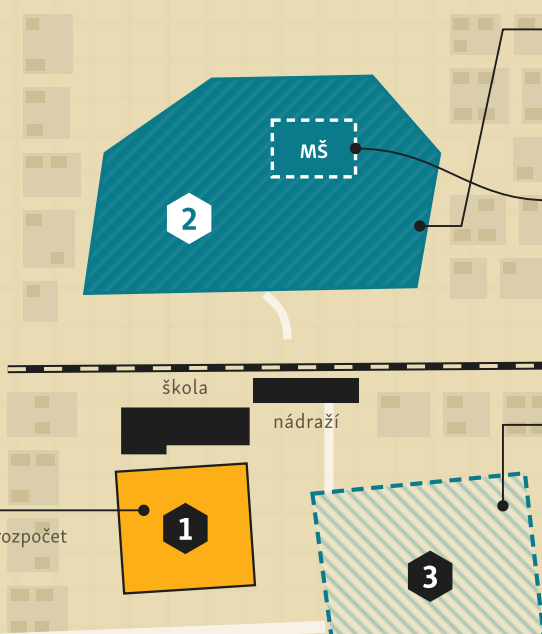


Z rozpočtu a úvěru dá město 110 mil. Kč, 60 pokryjí dotace a za dalších 60 se staví až po roce 2030.

### Plocha Pod Školou 1. V POŘADÍ

**30** bytů, 2 ha **5** mil. Kč přípojky **+0,6** mil. Kč ročně pro rozpočet

Jediná plocha, která městu ročně vynese i po odečtení sítí a služeb.



### Plocha Za Nádražím 2. V POŘADÍ

**130** bytů a domů, 8 ha **140** mil. Kč sítě **-0,3** mil. Kč ročně pro rozpočet

Nese většinu bytů, proto jde druhá.

**Mateřská škola za 100 mil. Kč** čeká na podmínku. Do plánu vstoupí, až bude dva roky po sobě přes 2 050 dětí do dvou let nebo začne stavba 80. bytu. Pak rozhodne zastupitelstvo.

### Plocha U Lesa 3. V POŘADÍ, S PODMÍNKOU

**40** domů, 5 ha **40** mil. Kč sítě **-0,06** mil. Kč ročně pro rozpočet

Sítě až po prodeji půlky první etapy Za Nádražím, nejdřív v roce 2031.

## V ČEM JE ROZDÍL

### DNEŠNÍ PLÁN

- 60 až 100 stran analýzy
- Stovky aktivit bez pořadí
- Investice řeší až rozpočet
- Obnova majetku v plánu chybí
- Nová rada píše nový plán

### STRATEGIE PODLE METODIKY AQE

- 30 až 60 stran, analýza jen jednou, v politice rozvoje
- 10 až 25 opatření a projekty seřazené podle priorit
- Investiční plán po letech, vázaný na plochy a výhled rozpočtu
- Obnova majetku jde první, nové investice až za ní
- Nová rada naváže a rozhodne jen o tom, co se mění

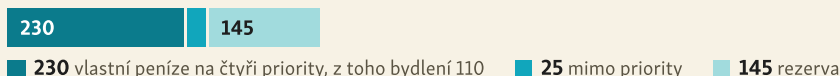
Ověřeno na příkladech měst s 10 000 a více obyvateli.

## Z ČEHO TO MĚSTO ZAPLATÍ

**970 mil. Kč** investiční plán 2028 až 2030



**400 mil. Kč** volný kapitálový rozpočet



Obnovu majetku za 590 zaplatí město z provozního přebytku, teprve potom zbývá 400 na rozvoj. Dotace 125 jsou nad to. Rezerva 145 kryje nečekané výdaje a podmíněné stavby, místo v ní mají i projekty z koaliční smlouvy.



**Ukážeme vám, jak by strategie vypadala ve vašem městě.**

Úvodní schůzka a ukázka na vašem rozpočtu a vašich plochách, nezávazně. Celá Metodika strategie rozvoje města je ke stažení na [www.AQE.cz](http://www.AQE.cz).

NAPIŠTE NÁM

[info@AQE.cz](mailto:info@AQE.cz)

[www.AQE.cz](http://www.AQE.cz)