

Vila Tugendhat

Spolupráce se statutárním městem Brnem

Počátky naší spolupráce se statutárním městem Brnem směřují do období spuštění programovacího období 2007-2013. Pro město Brno jsme zpracovali několik žádostí o podporu z EU fondů. Šlo například o projekty digitalizace městského archivu, vybudování metropolitní sítě, regenerace parkové zeleně nebo projekty zaměřené na procesní optimalizaci a zvyšování kvality služeb. Naše poradenství bylo také zaměřeno na metodickou pomoc s tvorbou a řízením projektů.

Projekt obnovy vily Tugendhat je jedním z nejprestižnějších projektů, na které jsme měli možnost pracovat.

Přínos pro Brno

Finanční podpora 156 milionů korun z EU a státního rozpočtu, k jejímuž získání významným způsobem přispěla naše společnost, umožnila městu Brnu realizovat záchrannou akci památky světového významu. Město Brno tak nemuselo omezovat jiné rozvojové projekty, což mělo významný přínos pro všechny občany města.

Kontaktujte naše specialisty

**Lukáš Nehyba**

poradce senior

tel. +420 542 213 199

mail nehyba@AQE.cz**Iva Rémanová**

poradce senior

tel. +420 542 213 197

mail remanova@AQE.cz

Vila Tugendhat patří nejen k nejvýznamnějším památkovým objektům města Brna, ale také ke stěžejním dílům světové moderní architektury. Byla postavena v letech 1929 - 1930 podle návrhu německého projektanta Ludwiga Miese van der Rohe (1886 - 1969), jednoho z největších architektů 20. století.



foto Daniel Fišer

V roce 1995 byla vila Tugendhat prohlášena národní kulturní památkou, od prosince 2001 je zapsaná jako jedna z 12 památek v ČR na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

DŮVODY REALIZACE

Stavebně-technický stav objektu odpovídal stáří a v některých případech se blížil stavu havarijnímu. V roce 2009 vyřešilo statutární město Brno majetkové práva k projektové dokumentaci na památkovou obnovu vily. Město Brno, jako vlastník vily Tugendhat, chtělo bezodkladně přistoupit k obnově tohoto objektu. Důvodem byla jedná narušená statika objektu, tak rozhodnutí odboru památkové péče Krajského úřadu JMK přikazující provedení alespoň nezbytných záchranných prací.

CÍL PROJEKTU

Hlavním cílem projektu byl rozvoj a modernizace Studijního a dokumentačního centra (SDC) při vile Tugendhat, jehož úkolem bude shromažďovat dokumenty o stavbě, architektovi a stavebnících vily, a zpřístupnit je odborné veřejnosti. SDC se rovněž mělo zaměřovat na studium širších historických souvislostí s důrazem na brněnskou architekturu od počátku 20. století až po současnost a dílo architekta Miese van der Rohe.

Naplnění tohoto cíle spočívalo ve vytvoření jedinečného studijně podnětného zázemí pro SDC a jeho adekvátního technického vybavení prostřednictvím památkové obnovy vily Tugendhat.

Projekt si kladal za cíl dosáhnout originalnosti v propojení nemovité památky světového významu s aktivně činným badatelským centrem, které by mělo být schopno zprostředkovávat poznatky z vědeckovýzkumné činnosti dál pro obecnu, avšak reálnou využitelnost při opravách staveb z první poloviny 20. století, které vyžadují zcela jiné postupy než obnova klasických historických sídel.

POSTUP ČINNOSTÍ

Zásadním problémem zůstal způsob financování stavebních a restaurátorských prací a tedy komplexní obnovy vily. Náklady se odhadovaly na 177 milionů Kč, což by znamenalo velký zásah do rozpočtu města.

Jistou možností nabízely prostředky EU, spravované Ministerstvem kultury ČR prostřednictvím Integrovaného operačního programu (IOP). S tím souviselo ale několik úskalí. Obnova vily Tugendhat nebyla zanesena v seznamu prioritních projektů České republiky, které měly být unií podpořeny. Samotné zpracování žádosti o podporu včetně studie proveditelnosti pak bylo svým rozsahem a podmínkami velmi náročné.

Společně se statutárním městem Brnem jsme vstoupili v sérii jednání s Ministerstvem kultury ČR za účelem prověření možnosti žádat o dotaci v rámci výzvy pro oblast podpory 5.1 IOP (Národní podpora využití potenciálního kulturního dědictví). Tento zdroj mohl přispět na způsobilé výdaje projektu 85 % z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 15 % ze státního rozpočtu.

V polovině roku 2009 jsme pak připravili studii proveditelnosti k projektu památkové obnovy vily Tugendhat včetně žádosti o dotaci. Po náročném procesu vyjednávání a práce všech zúčastněných stran, obdrželo město Brno kladné stanovisko a příslib finanční podpory na 100 % způsobilých výdajů, které činily 155 985 469 Kč.

Již v průběhu tvorby žádosti o dotaci bylo zjevné, že případná realizace projektu sebou ponese vysoké požadavky na profesionální řízení projektu, které eliminuje riziko krácení dotace. Po přidělení podpory proto město Brno využilo opce a sjednalo s naší společností spolupráci i na fázi realizace projektu. Velká pozornost byla věnována zejména plnění všech závazných termínů a podmínek stanovených poskytovatelem dotace a finančnímu řízení celého projektu.

PŘÍNOSY

- Kvalitně zpracovaná žádost o podporu a studie proveditelnosti.
- Využití znalostní platformy společnosti AQE advisors při negociaci s poskytovatelem dotace o věcné a formální přijatelnosti projektu.
- Specifické projektové činnosti - sestavení ISPROFIN, etapizace financování, řešení otázky veřejné podpory, kontrola ex-ante, navázání partnerství s Fakultou architektury VUT v Brně.
- Dotační management – tvorba monitorovacích zpráv, aktualizace finančního plánu, dohled nad publicitou, čerpání dotačních prostředků.
- Statutární město získalo prostředky, které umožnily realizovat projekt vily Tugendhat bez nutnosti omezit jiné investiční akce města.

ZÁVĚR

Jako společnost, která sídlí v Brně, vnímáme obnovu vily Tugendhat s velkou radostí a hrdostí. I přes mnohá úskalí, která se vyskytla v celém přípravném procesu, se podařilo nakonec prostředky z fondů EU na tento unikátní projekt získat. Jsme rádi, že jsme mohli být u toho a svým dílem přispět k úspěšné realizaci. Oceňujeme zejména příkladný a profesionální přístup všech zapojených pracovníků magistrátu, jakož i vedení statutárního města, bez jehož energie a podpory by tento projekt nebyl realizován.



POMÁHÁME BUDOVAT
EFEKTIVNÍ ÚŘAD

AQE advisors, a.s.

Jsme poradenská společnost poskytující služby převážně subjektům veřejného sektoru. V oboru poradenství působíme **od roku 1991** a díky tomu jsme schopni našim zákazníkům zajistit kontinuitu, zkušenosti a tým specializovaných expertů. Unikátní **znalostní databanka**, kterou disponujeme, nám umožňuje v každé činnosti nabízet našim zákazníkům značnou přidanou hodnotu. Od vzniku společnosti pak naše služby využilo již několik set zákazníků z veřejného sektoru.

Díky velmi těsnému vztahu mezi poradcem a klientem vzniká pro společnost **velmi silný závazek** v rámci realizace každého projektu.

Za dobu naší existence jsme dokončili již více jak 1 600 individuálních poradenských zakázek pro naše klienty z veřejného sektoru. Zkušenosti, které jsme získali nám nejen pomáhají poskytovat lepší a hodnotnější služby, ale jsou i pravidelně **publikovány** v odborném tisku, **prezentovány** na celé řadě tematických konferencí a seminářů a předkládány jako **odborný standard** pro celou řadu návazných aktivit.

AQE advisors, a.s.

třída Kpt. Jaroše 1944/31
602 00 Brno-město
Česká republika

tel. +420 542 213 197
+420 542 213 199
fax +420 542 213 200

mail info@AQE.cz
web www.AQE.cz